

# Stellenanzeige

## Teamleiter Vermietung (m/w/d)



Berlin

### Ihre Aufgaben

Als Teamleiter Vermietung übernehmen Sie die fachliche Führung und Steuerung des Vermietungsteams und verantworten die operative Vermietung sowie das Leerstandsmanagement für Wohn- und Gewerbeeinheiten. Sie stellen eine wirtschaftliche und zeitnahe Wiedervermietung freier Einheiten sicher und steuern sämtliche Prozesse rund um Mieterwechsel. Von Übergaben und Abnahmen über Vertragsabschlüsse, Nachträge und Parteiwechsel bis hin zur Verwaltung von Mietsicherheiten. Darüber hinaus überwachen Sie Vermarktungsaktivitäten, Bonitätsprüfungen und die ordnungsgemäße Vertragsdokumentation. In enger Zusammenarbeit mit den Bereichen Service, Technik, Finanzen und Recht sorgen Sie für reibungslose und effiziente Abläufe. Die Steuerung und Qualitätssicherung externer Vermietungsdienstleister und Makler gehört ebenso zu Ihrem Verantwortungsbereich wie die Analyse relevanter Vermietungs- und Leerstandskennzahlen sowie die regelmäßige Berichterstattung an die Bereichsleitung.

### Was Sie mitbringen

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung oder Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Vermietung, Immobilienverwaltung, Bestandsbewirtschaftung oder im Property Management.
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht sowie in den Bereichen Vermietung, Mieterwechsel und Leerstandsmanagement.
- Ausgeprägte Affinität zu kaufmännischen Verwaltungsprozessen und professioneller Bestandsbewirtschaftung.
- Erfahrung in der fachlichen Führung von Mitarbeitenden oder Teams.
- Sicherer Umgang mit immobilienwirtschaftlichen Softwarelösungen und digitalen Prozessen.
- Strukturierte, wirtschaftliche und lösungsorientierte Arbeitsweise.
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick und Durchsetzungsvermögen.

### Das sind wir

Wir managen, vermieten und entwickeln. Und das immer mit klarem Ziel vor Augen: die Zufriedenheit unserer Eigentümer und Mieter. Tagtäglich kümmern wir uns um über 500 Immobilien in ganz Deutschland. Dabei fokussieren wir uns auf weitsichtiges Bestandhalten und sorgen so für gute Wohnqualität – mit langfristigem Werterhalt und nachhaltigem Wertzuwachs.

### Ihre Ansprechpartnerin



**Marinela Petrovic**  
**Leiterin Human Resources**  
+49 30 75 444 741 28  
personal@eb-immo.de

Bitte bewerben Sie sich mit Ihren aussagekräftigen Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail.

**EB IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH**  
Zimmerstraße 26-27  
10969 Berlin  
+49 30 75 444 743 00  
info@eb-immo.de

Geschäftsführung:  
Enver Büyükarşlan (Vorsitzender),  
Sven-Marko Jahns-Mertke,  
Sylvia Borning

Sitz der Gesellschaft: Berlin  
Registereintrag:  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg  
HRB 102754 B

**eb-immo.com**  
Berlin . Hamburg . Dresden  
Düsseldorf . Leipzig

Die verkürzte, männliche Sprachform hat lediglich redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.